

## **Памятка по вопросам защиты**

### **жилищных прав подопечного**

*Опекун и попечитель обязаны заботиться о переданном им имуществе подопечных как о своем собственном, не допускать уменьшение стоимости имущества подопечного и способствовать извлечению из него доходов. Исполнение опекуном и попечителем указанных обязанностей осуществляется за счет имущества подопечного*

**(п. 5 ст. 18 Федерального закона от 24 апреля 2008 года № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве», далее – Закон об опеке).**

*Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей (далее – дети-сироты), лицам из числа детей-сирот, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.*

**(п. 1 ст. 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», далее – Закон № 159-ФЗ)**

Опекун или попечитель обязан принять имущество подопечного (в том числе недвижимое) по описи от лиц, осуществлявших его хранение, в трехдневный срок с момента возникновения своих прав и обязанностей.

Опись имущества подопечного составляется органом опеки и попечительства в присутствии опекуна или попечителя, представителей товарищества собственников жилья (ТСЖ), жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива (ЖК, ЖСК, СПК), осуществляющего управление многоквартирным домом, управляющей организации либо органов внутренних дел (ОВД), а также несовершеннолетнего подопечного, достигшего возраста четырнадцати лет, по его желанию.

При составлении описи имущества подопечного могут присутствовать иные заинтересованные лица. Опись имущества подопечного составляется в двух экземплярах и подписывается всеми лицами, участвующими в ее составлении. Один экземпляр описи передается опекуну или попечителю, другой экземпляр описи подлежит хранению в деле подопечного, которое ведет орган опеки и попечительства.

Имущество подопечного, в отношении которого заключен договор доверительного управления имуществом, опекуну или попечителю не передается.

При необходимости постоянного управления недвижимым и ценным движимым имуществом подопечного орган опеки и попечительства заключает с управляющим, определенным этим органом, договор о доверительном управлении таким имуществом. В этом случае опекун или попечитель сохраняет свои полномочия в отношении того имущества подопечного, которое не передано в доверительное управление.

**(п. 1-4 ст. 18 Закона об опеке).**

Подопечные не имеют права собственности на имущество опекунов или попечителей, а опекуны или попечители не имеют права собственности на имущество подопечных.

Имущество может принадлежать опекунам (попечителям) и подопечным на праве общей собственности по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

Подопечные **вправе** пользоваться имуществом своих опекунов или попечителей с их согласия.

Опекуны или попечители **не вправе** пользоваться имуществом подопечных в своих интересах, за исключением случаев:

- безвозмездного пользования имуществом подопечного вместо выплаты вознаграждения с разрешения органа опеки и попечительства,
- при удаленности места жительства опекуна или попечителя от места жительства подопечного,
- при наличии других исключительных обстоятельств.

**Сведения о жилом помещении**, где подопечный является собственником либо ему принадлежит право пользования (он является нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма, либо членом семьи собственника), **указываются в правовом акте органа опеки и попечительства** об устройстве несовершеннолетнего, принимаемом органом опеки и попечительства в течение месяца со дня выявления несовершеннолетнего.

Таким актом может быть распоряжение (постановление) главы администрации муниципального образования об определении несовершеннолетнего в организацию для детей-сирот или о передаче его под опеку (попечительство) (вынесенного до 01.01.2008 года).

Местом жительства несовершеннолетних, не достигших четырнадцати лет, или граждан, находящихся под опекой, признается место жительства их законных представителей - родителей, усыновителей или опекунов.

**(п. 2 ст.20 Гражданского кодекса Российской Федерации)**

По смыслу **ст. 20** ГК РФ каких-либо ограничений для регистрации детей по месту жительства их родителей не устанавливается. Для несовершеннолетних до 14 лет устанавливается упрощенный порядок регистрации по месту жительства по сравнению с другими категориями граждан. При вселении и регистрации детей к родителям согласие собственника не требуется, независимо от того, к какому виду жилого фонда относится жилое помещение. Важен сам факт наличия места жительства одного из родителей по определенному адресу.

Сопоставление ч. 2 ст. 20 ГК РФ и ст. 26 ГК РФ, определяющей дееспособность несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет, позволяет сделать вывод, что несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет могут сами выбирать место жительства, с согласия родителей либо лиц, их заменяющих.

При достижении подопечным возраста 14 лет и получении паспорта гражданина РФ законный представитель должен принять меры для регистрации несовершеннолетнего по месту жительства его родителей (единственного родителя).

В случае отсутствия у родителей (единственного родителя) подопечного жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности, либо где они включены в качестве нанимателя, членов семьи нанимателя жилого помещения, опекунов (попечителей) вправе зарегистрировать подопечного по своему месту жительства.

Если жилое помещение принадлежит подопечному на праве собственности (единоличной или общей долевой), отсутствие у него регистрации в том жилом помещении не будет нарушать его права и интересы. Такой подопечный может иметь регистрацию как по своему месту жительства, где является собственником, так и по месту жительства опекуна – регистрацию по месту пребывания.

Если в распоряжении о передаче несовершеннолетнего под опеку (попечительство) указано, что за несовершеннолетним «закреплено» или «сохраняется право пользования жилым помещением» по месту жительства его родителей (единственного родителя)», зарегистрировать подопечного по своему месту жительства опекуну (попечителю) не следует.

В целях исключения (недопущения) случаев отчуждения жилых помещений, где подопечные проживали и приобрели право пользования, без предварительного согласия органа опеки и попечительства, несовершеннолетние должны быть зарегистрированы по месту жительства (включены в квартирную карточку с места жительства либо домовую книгу).

Если сведения о подопечном будут внесены в квартирную карточку с места жительства его родителей (единственного родителя), хотя бы даже без регистрационного учета, продать такое жилое помещение без согласия органа опеки и попечительства будет невозможно (требования п.4 ст. 292 Гражданского кодекса РФ).

Таким образом, подопечные могут иметь регистрацию по месту жительства в том жилом помещении, где проживали вместе с родителями (единственным родителем) до установления статуса как ребенка, оставшегося без попечения родителей, и по месту пребывания - в семье опекуна (попечителя).

Документами, подтверждающими регистрацию подопечного по месту жительства, являются:

- Домовая книга и выписка из домовой книги, надлежащим образом заверенная территориальным органом УФМС по Иркутской области;
- Копия поквартирной карточки, надлежащим образом заверенная территориальным органом УФМС по Иркутской области;
- Справка формы № 8 о регистрации подопечного по месту жительства, выданная территориальным органом УФМС по Иркутской области;
- Отметка в паспорте подопечного, достигшего 14 лет, о его регистрации по месту жительства.

Но в целях обеспечения сохранности жилых помещений, где подопечные являются собственниками, либо имеют право пользования жилыми помещениями, недостаточно обеспечить только регистрацию несовершеннолетнего по месту жительства, включив сведения о нем в поквартирную карточку или домовую книгу.

Так, например, члены семьи нанимателя имеют равные с нанимателем права и обязанности, в том числе:

- 1) использовать жилое помещение по назначению (для проживания);
- 2) обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 3) поддерживать надлежащее санитарно-техническое состояние жилого помещения;
- 4) проводить текущий ремонт жилого помещения;
- 5) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 6) информировать наймодателя в установленные договором сроки об изменении оснований и условий, дающих право пользования жилым помещением по договору социального найма.

В случае если подопечный не проживает в жилом помещении, где за ним «закреплено» и «сохраняется» право пользования, опекун (попечитель) обязан представить в управляющую компанию (УК, ТСЖ, ЖСК или ЖК), а также в энергосбытовую компанию справку со своего места жительства, где несовершеннолетний зарегистрирован по месту жительства (месту пребывания), в целях производства перерасчета коммунальных услуг и оплаты жилья.

На подопечного, не проживающего в жилом помещении, не должны начисляться платежи по оплате горячего и холодного водоснабжения, если он фактически не проживает и не пользуется водой в данном жилом помещении.

Вместе с тем, независимо от факта проживания в жилом помещении, подопечный обязан нести расходы по оплате жилья и отопления.

Несвоевременная оплата коммунальных услуг в жилом помещении, где подопечный имеет право пользования, может привести к задолженности, которую подопечный к своему совершеннолетию оплатить не в состоянии, и, следовательно, может быть привлечен к ответственности за неоплату (задолженность с начисленными пенями может быть взыскана в судебном порядке, арестовано имущество, в том числе денежные средства подопечного на счетах в кредитных организациях, его стипендия, заработок и т.д.).

**Следует ли опекуну (попечителю) осуществлять ремонт в жилом помещении, где подопечный не проживает, но за ним сохраняется право пользования?**

Органы опеки и попечительства могут рекомендовать опекуну (попечителю) произвести текущий ремонт в жилом помещении, где подопечный имеет право пользования, но фактически не проживает. А если в жилом помещении проживают родители, лишённые родительских прав, злоупотребляющие спиртными напитками, наркотическими веществами, ведущие аморальный образ жизни? Для кого производить ремонт? А может выселить родителей из жилого помещения? А может лучше установить факт невозможности проживания подопечного в «закрепленном» жилом помещении и

включить его в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированного жилого помещения?

Перед принятием опекуном (попечителем) того или иного решения по вопросу защиты жилищных прав подопечного настоятельно рекомендуем обращаться в территориальный орган опеки и попечительства, совместно оценить сложившиеся обстоятельства, учесть мнение самого подопечного, достигшего 10 лет.

Возможно, Вам посоветуют обратиться в суд с иском о разделении лицевого счета (если жильцов несколько, и Вы хотите определить долю подопечного в оплате жилья) либо с иском о выселении родителя, лишённого родительских прав, в соответствии с ч.2 ст. 91 Жилищного кодекса РФ.

### **Меры по обеспечению опекунами прав подопечных на жилые помещения различны:**

Меры по освобождению подопечного от платы за жилое помещение и коммунальные услуги или использованию (установлению) соответствующих льгот по оплате жилого помещения и коммунальных услуг на период нахождения лица под опекой (попечительством).

Если место жительства опекуна (попечителя) отлично от места жительства подопечного, сведения о настоящем проживании несовершеннолетнего должны быть представлены в управляющую компанию (ТСЖ, ЖСК, ЖУ, УК) для производства перерасчета по оплате жилья и коммунальных услуг.

Если подопечный является инвалидом, он имеет право на получение компенсации расходов на оплату жилья и коммунальных услуг. Для получения компенсации опекун (попечитель) обращается с соответствующим заявлением в управление социальной защиты населения либо многофункциональный центр, приложив документы, подтверждающие полномочия законного представителя и документы об инвалидности ребенка.

Подопечный, достигший 14 лет вправе самостоятельно обратиться за получением данной государственной услуги.

Меры по выселению из жилых помещений бывших членов семьи, лиц, утративших право пользования жилым помещением, посторонних лиц, граждан, нарушающих нормы жилищного законодательства и условия пользования жилым помещением.

Выселение из жилых помещений подопечных возможно в судебном порядке путем обращения в суд по месту жительства ответчиков.

В [наименование суда, в который подается заявление]

Истец: [Ф. И. О., место жительства]  
в интересах [Ф. И. О. несовершеннолетних детей]

Ответчик: [Ф. И. О., место жительства]

**Исковое заявление  
о признании невозможным совместного проживания и выселении из жилого  
помещения гражданина, лишённого родительских прав**

Мой подопечный является нанимателем жилого помещения - квартиры, расположенной по адресу: [вписать нужное].

На данной жилплощади кроме моего подопечного зарегистрированы и проживают ответчик [Ф. И. О.], который был лишен родительских прав решением [вписать нужное].

Ответчик злоупотребляет спиртными напитками, ведет аморальный образ жизни. Находясь в состоянии алкогольного опьянения он разрушает жилое помещение, приводит его в антисанитарное состояние, чем делает невозможным совместное с ним проживание. [Указать иные причины невозможности совместного проживания].

На основании изложенного и руководствуясь частью 2 статьи 91 Жилищного кодекса РФ, прошу:

- 1) признать невозможным совместное проживание [Ф. И. О. ответчика] с несовершеннолетними детьми, в отношении которых он лишен родительских прав;
- 2) выселить [Ф. И. О. ответчика] из квартиры, расположенной по адресу: [вписать нужное] без предоставления другого жилого помещения.

Приложение:

- 1) копии искового заявления;
- 2) справка о составе лиц, зарегистрированных на спорной жилой площади;
- 3) копия договора социального найма;
- 4) копии документов, удостоверяющих личность и полномочия законного представителя;
- 5) судебное решение о лишении родительских прав.

[Ф. И. О., подпись истца]

[число, месяц, год]

Проверить наличие у проживающих в жилом помещении регистрации граждан могут участковые оперуполномоченные отдела полиции, сотрудники паспортного стола управляющей компании (ТСЖ, ЖСК, ЖК), а также должностные лица территориального органа УФМС по Иркутской области.

Таким образом, если опекуну (попечителю) известно, что в жилом помещении подопечного проживают без регистрационного учета посторонние лица, он вправе обратиться в вышеуказанные организации с соответствующим заявлением. Опекун (попечитель) также вправе участвовать при проведении указанными лицами проверки паспортного контроля.

Свидетельские показания проверяющих должностных лиц могут быть положены в основу искового заявления в суд об их принудительном выселении, в случае добровольного отказа покинуть помещение.

Меры по недопущению вселения в жилое помещение посторонних лиц.

В целях недопущения вселения в жилое помещение подопечного посторонних лиц опекуны (попечители) меняют замки входной квартиры, реже – устанавливают сигнализации, сами вселяют временных жильцов.

В данной связи следует учитывать требования статьи 37 Гражданского кодекса РФ, в соответствии с которой опекун не вправе без предварительного разрешения органа опеки и попечительства совершать, а попечитель - давать согласие на совершение сделок по отчуждению, в том числе обмену или дарению имущества подопечного, сдаче его внаем (в аренду), в безвозмездное пользование или в залог, сделок, влекущих отказ от принадлежащих подопечному прав, раздел его имущества или выдел из него долей, а также любых других действий, влекущих уменьшение имущества подопечного.

Таким образом, передача жилого помещения, собственником которого является подопечный, в наем (коммерческий наем или безвозмездное пользование) **без предварительного разрешения органа опеки и попечительства не допускается.**

Жилое помещение, где подопечный является нанимателем либо включен в качестве члена семьи нанимателя, **не может быть** сдано опекуном (попечителем) временным жильцам по договору поднайма **без согласия** (в письменной форме) собственника – администрации соответствующего муниципального образования и иных членов семьи нанимателя (ст. 76 Жилищного кодекса РФ).

Установление (признание) за подопечным статуса члена (бывшего члена) семьи нанимателя по договору социального найма, имеющего право пользования жилым помещением.

Данная мера весьма эффективна в тех случаях, когда необходимо не допустить приватизации жилого помещения без включения несовершеннолетнего, где подопечный проживал вместе с родителями (одним из них) и приобрел право пользования, но регистрации по месту жительства не имеет.

В целях установления (признания) права пользования жилым помещением следует обратиться в орган местного самоуправления, уполномоченный на заключение договоров социального найма, а также к нанимателю жилого помещения. В случае отказа органа местного самоуправления либо нанимателя включить подопечного в договор социального найма следует обращение опекуна (попечителя) в суд с иском о признании за подопечным права пользования жилым помещением.

Бывают случаи, когда целесообразно в судебном порядке признать за подопечным право пользования жилым помещением, собственником которого является родитель (родители), лишенные родительских прав, злостно уклоняющиеся от уплаты алиментов, в целях предотвращения ими сделки по отчуждению жилья без предварительного разрешения органа опеки и попечительства. Данное помещение подопечный сможет наследовать в случае их смерти.

Меры по расселению из коммунальных квартир лиц, страдающих заболеваниями, предусмотренными перечнем заболеваний, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июня 2006 года N 378 "Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире" (активные формы туберкулеза с выделением микобактерий туберкулеза; злокачественные образования, сопровождающиеся обильными выделениями; хронические и затяжные психические расстройства с тяжелыми стойкими и часто обостряющимися болезненными проявлениями; эпилепсия с частыми припадками; гангрена конечностей; гангрена и некроз легкого; абсцесс легкого; пиодермия гангренозная; множественные поражения кожи с обильным отделяемым; кишечный свищ; уретральный свищ).

В целях расселения жильцов муниципальных жилых помещений заинтересованные лица (опекуны, попечители) обращаются в администрацию города либо поселения, которая уполномочена заключать договоры социального найма.

В случае, если жилое помещение, в котором проживают лица, страдающие хроническими заболеваниями, находится в собственности граждан, в том числе самого подопечного, вопрос расселения может быть решен судом в порядке искового производства по иску заинтересованного лица о принудительной продаже в целях последующего приобретения на вырученные денежные средства изолированных жилых помещений.

Если доля несовершеннолетнего собственника жилого помещения менее учетной нормы, установленной в соответствующем муниципальном образовании, опекуну (попечителю) следует принимать меры по установлению факта невозможности проживания (смотрите ниже).

Меры по установлению факта невозможности проживания подопечного в ранее занимаемом жилом помещении в соответствии с Законом Иркутской области от 28 декабря 2012 года N 164-ОЗ "О порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в Иркутской области".

Проживание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемом жилом помещении признается невозможным в случаях:

1. Проживания на законном основании в таких жилых помещениях лиц:
  - лишенных родительских прав в отношении этих детей- сирот при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с ч.3 ст. 72 Жилищного кодекса РФ);
  - страдающих тяжелой формой хронических заболеваний, при которых невозможно проживание с ними в одном жилом помещении;
  - признанных в установленном законодательством порядке недееспособными, ограниченными в дееспособности;
2. Жилые помещения непригодны для постоянного проживания или не отвечают установленным для жилых помещений санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства РФ;
3. Общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого

помещения, в том числе, если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот.

Таким образом, даже если подопечный является собственником комнаты в коммунальной квартире площадью 9,0 кв.м, он может быть включен в список по обеспечению жилыми помещениями специализированного жилого фонда.

Для установления факта невозможности проживания в «закрепленном» жилом помещении в целях дальнейшего обеспечения специализированным жилым помещением опекун (попечитель) либо подопечный, достигший 14 лет, обращается в орган опеки и попечительства.

Меры по признанию жилого помещения непригодным для проживания в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции".

**Жилое помещение признается непригодным для проживания в случае, если** выявлено наличие вредных факторов среды обитания человека, которые не позволяют обеспечить безопасность жизни и здоровья граждан, а именно:

- ухудшения в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований;

- изменения окружающей среды и параметров микроклимата жилого помещения, не позволяющих обеспечить соблюдение необходимых санитарно-эпидемиологических требований и гигиенических нормативов в части содержания потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, качества атмосферного воздуха, уровня радиационного фона и физических факторов наличия источников шума, вибрации, электромагнитных полей.

В целях признания жилых помещений непригодными для проживания опекун (попечитель) либо подопечный, достигший 14 лет, обращается в орган местного самоуправления, на территории которого создана специальная комиссия.

Обеспечение эффективного использования жилых помещений на период установления опеки или попечительства в отношении несовершеннолетнего с выгодой для них и поддержание санитарно-технического состояния жилых помещений силами и средствами пользователей.

Опекун и попечитель обязаны заботиться **о переданном им** (по описи) **имуществе** подопечных как о своем собственном, не допускать уменьшение стоимости имущества подопечного и способствовать извлечению из него доходов. Исполнение опекуном и попечителем указанных обязанностей осуществляется за счет имущества подопечного.

Если подопечный не является собственником жилых помещений, он может являться нанимателем (членом семьи нанимателя) и иметь право пользования жилым помещением.

Так, опекун (попечитель) вправе заключить договор коммерческого найма, поднайма жилого помещения в целях обеспечения его сохранности, оплаты коммунальных услуг и извлечения доходов от имущества подопечного.

Перед заключением опекуном (попечителем) договоров в отношении жилых помещений следует учитывать согласие остальных собственников (либо членов семьи нанимателя), а также органа опеки и попечительства.

Кроме того, договор об использовании недвижимого имущества, заключенный сроком на один год и более, подлежит обязательному удостоверению нотариусом и государственной регистрации в территориальном органе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

Недвижимое имущество, принадлежащее подопечному, **не подлежит отчуждению**, за исключением:

1) принудительного обращения взыскания по основаниям и в порядке, которые установлены федеральным законом, в том числе при обращении взыскания на предмет залога;

2) отчуждения по договору ренты, если такой договор совершается к выгоде подопечного;

3) отчуждения по договору мены, если такой договор совершается к выгоде подопечного;

4) отчуждения жилого помещения, принадлежащего подопечному, при перемене места жительства подопечного;

5) отчуждения недвижимого имущества в исключительных случаях (необходимость оплаты дорогостоящего лечения и другое), если этого требуют интересы подопечного.

**Предварительное разрешение органа опеки и попечительства** требуется во всех случаях, если действия опекуна или попечителя могут повлечь за собой уменьшение стоимости имущества подопечного, в том числе при:

- 1) отказе от иска, поданного в интересах подопечного;
- 2) заключении в судебном разбирательстве мирового соглашения от имени подопечного;
- 3) заключении мирового соглашения с должником по исполнительному производству, в котором подопечный является взыскателем.

Предварительное разрешение органа опеки и попечительства требуется в случаях выдачи доверенности от имени подопечного.

Кроме того, **нотариальному удостоверению** подлежат все сделки, связанные с распоряжением недвижимым имуществом на условиях доверительного управления или опеки, а также сделки по продаже недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему гражданину (Статья 30 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»).

#### **Что такое доверительное управление имуществом подопечного?**

1. Доверительное управление учреждается органами опеки и попечительства.
2. Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности на него к доверительному управляющему
3. Имущество подопечного, которое требует постоянного управления, передается доверительному управляющему на определенный срок.
4. Опекун (попечитель) не может быть назначен доверительным управляющим имущества подопечного.
5. Подопечный выступает по договору доверительного управления выгодоприобретателем.
6. В случае учреждения доверительного управления в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении недвижимого имущества оно регистрируется как обременение.
7. Доверительным управляющим может выступать юридическое лицо (например, агентство недвижимости).
8. На условиях доверительного управления документы на государственную регистрацию подает доверительный управляющий, доверенность ему не требуется.
9. Имущество подопечного, в отношении которого заключен договор доверительного управления имуществом, опекуну или попечителю не передается.

*ОПЕКУН НЕСЕТ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА СОХРАННОСТЬ ИМУЩЕСТВА РЕБЕНКА, ВЗЯТОГО ПОД ОПЕКУ!*