**Перечень документов для установления факта невозможности проживания:**

Установление факта невозможности проживания детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются осуществляется не ранее достижения лицом возраста 14 лет, до 23 лет.

Для установления факта невозможности проживания лица или их представители обращаются в органы опеки и попечительства по месту нахождения жилого помещения с заявлением об установлении факта невозможности проживания и следующими документами:

1) паспорт

2) документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя лица;

3) справка органа опеки о принадлежности к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

4) документы, подтверждающие право собственности на жилое помещение (справка органа, осуществляющего техническую инвентаризацию; выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним – запрашивается органами опеки) (в случае если заявитель является собственником жилых помещений);

5) документ соответствующего органа опеки и попечительства о сохранении права пользования жилым помещением и документ, подтверждающий право пользования жилым помещением по договору социального найма в качестве нанимателя или члена семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, выданный органом местного самоуправления (в случае если заявитель имеет право пользования жилым помещением по договорам социального найма в качестве нанимателя или члена семьи нанимателя);

6) справка с места жительства о составе семьи лица;

*Исходя из выбранной причины по установлению факта невозможности:*

7) вступившие в законную силу решение суда о лишении родителя (родителей) родительских прав и решение суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения

8) документ, подтверждающий тяжелую форму хронического заболевания, предусмотренного перечнем тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июня 2006 года № 378

9) вступившее в законную силу решение суда о признании гражданина недееспособным, ограниченным в дееспособности

10) документ, подтверждающий, что жилое помещение непригодно для постоянного проживания или не соответствует установленным для жилых помещений требованиям (заключение межведомственной комиссии о признании жилого дома ветхим, аварийным, непригодным для проживания)

11) технический (либо кадастровый) паспорт или справка МУП БТИ, подтверждающая размер общей площади жилого помещения и выписка из домовой книги или договор социального найма (ордер).

**Примечание:**

Справку органа, осуществляющего техническую инвентаризацию оформляет МУП БТИ