**ПЕРЕЧЕНЬ**

**документов, необходимых для рассмотрения органами опеки и попечительства вопроса о выдаче предварительного разрешения на продажу квартиры (жилого дома, земельного участка)**

1. Заявление родителей, иных законных представителей;
2. Паспорта законных представителей;
3. Согласие (я) всех собственников, а также заинтересованных лиц (опекунов (попечителей), приемных родителей, бывших членов семьи собственника, в пользу которых собственник исполняет алиментные обязательства), включая несовершеннолетних с 14-летнего возраста, на совершение сделки;
4. свидетельства о рождении всех несовершеннолетних детей до 18 лет, копии паспортов несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет, зарегистрированных (проживающих) в жилых помещениях, в отношении которых совершаются сделки;
5. Справка с места жительства о составе семьи, копия поквартирной карточки или выписка из домовой книги;

6. Свидетельства: о браке; о разводе; о смерти;

7. Справка ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ», подтверждающие отсутствие прав третьих лиц на жилые помещения, участвующие в сделке, а также отсутствие зарегистрированных ограничений (обременений) на них, если правоустанавливающие документы зарегистрированы в БТИ;

8. Выписка из Единого государственного реестра;

9. Правоустанавливающие документы на жилое помещение:

- договор социального найма, приватизации, купли-продажи, мены;

- свидетельство о праве на наследство; свидетельство о государственной регистрации права;

- технические паспорта по адресам отчуждения и приобретения жилой площади. Технический паспорт на жилое помещение, представляемый в органы опеки и попечительства действителен в течение пяти лет с момента его составления;