

ЗАКОН

ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

О ПОРЯДКЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят
постановлением
Законодательного Собрания
Иркутской области
от 19 декабря 2012 года
N 52/23-ЗС

Список изменяющих документов (в ред. Законов Иркутской области

от 16.12.2013 N 127-ОЗ, от 22.01.2014 N 19-ОЗ, от 16.06.2014 N 72-ОЗ,
от 11.07.2014 N 97-ОЗ, от 10.03.2015 N 8-ОЗ, от 14.10.2015 N 77-ОЗ,
от 14.10.2015 N 80-ОЗ, от 01.06.2016 N 36-ОЗ, от 27.12.2016 N 137-ОЗ,
от 15.11.2017 N 75-ОЗ, от 15.11.2017 N 77-ОЗ, от 21.06.2018 N 49-ОЗ,
от 27.12.2018 N 147-ОЗ, от 07.06.2019 N 55-ОЗ, от 08.10.2019 N 85-ОЗ,
от 24.12.2019 N 134-ОЗ, от 30.12.2019 N 140-ОЗ, от 17.07.2020 N 70-ОЗ,
от 04.03.2021 N 13-ОЗ, от 02.04.2021 N 27-ОЗ, от 15.07.2021 N 74-ОЗ,
от 08.10.2021 N 91-ОЗ, от 05.12.2022 N 108-ОЗ, от 26.12.2022 N 115-ОЗ,
с изм., внесенными [Решением](#) Иркутского областного суда
от 07.12.2018 N За-168/2018)

Статья 1. Предмет правового регулирования настоящего Закона

1. Настоящий Закон в соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 21 декабря 1996 года N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" (далее - Федеральный закон "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"), Федеральным [законом](#) от 21 декабря 2021 года N 414-ФЗ "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации" устанавливает порядок обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - дети-сироты), лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - лица из числа детей-сирот), жилыми помещениями в Иркутской области.
(в ред. Законов Иркутской области от 27.12.2018 N 147-ОЗ, от 26.12.2022 N 115-ОЗ)

2. Понятия, используемые в настоящем Законе, применяются в значениях, установленных Федеральным [законом](#) "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

Статья 2. Обеспечение детей-сирот, лиц из числа детей-сирот жилыми помещениями

(в ред. [Закона](#) Иркутской области от 27.12.2018 N 147-ОЗ)

1. Детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным в порядке, установленном [статьей 3](#) настоящего Закона, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда Иркутской области (далее - жилые помещения) по договорам найма специализированных жилых помещений.

(в ред. [Закона](#) Иркутской области от 27.12.2018 N 147-ОЗ)

Право на обеспечение жилыми помещениями по основаниям и в порядке, которые установлены настоящим Законом, сохраняется за лицами, которые достигли возраста 23 лет, если они относились к категории детей-сирот, лиц из числа детей-сирот (далее - лица, достигшие возраста 23 лет) и имели право на внеочередное обеспечение жилыми помещениями по договору социального найма, но в установленном порядке не были поставлены на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий или нуждающихся в жилых помещениях и не реализовали это право по состоянию на 1 января 2013 года или после 1 января 2013 года имели право на обеспечение жилыми помещениями из специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, но не были включены в список детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, достигших возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее - список).

(абзац введен [Законом](#) Иркутской области от 24.12.2019 N 134-ОЗ)

Жилые помещения предоставляются лицам, указанным в [абзацах первом, втором](#) настоящей части, в случае, если они являются гражданами Российской Федерации и место их жительства находится на территории Иркутской области.

(в ред. [Закона](#) Иркутской области от 24.12.2019 N 134-ОЗ)

2. Жилое помещение по договору найма специализированного жилого помещения в виде жилого дома, квартиры, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, предоставляется детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот общей площадью 33 квадратных метра.

(в ред. [Закона](#) Иркутской области от 27.12.2018 N 147-ОЗ)

С учетом конструктивных и технических параметров многоквартирного дома или жилого дома размер общей площади жилого помещения, предоставляемого в соответствии с настоящим Законом, может быть увеличен (уменьшен) не более чем на 5 квадратных метров.

В случае отсутствия возможности предоставить жилое помещение общей площадью, указанной в [абзаце первом](#) настоящей части, жилое помещение может быть предоставлено детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот общей площадью более 33 квадратных метров в порядке, установленном исполнительным органом государственной власти Иркутской области, осуществляющим управление в сфере имущественных отношений (далее - орган по управлению имуществом).

(в ред. [Закона](#) Иркутской области от 27.12.2018 N 147-ОЗ)

2(1). Общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот в одном многоквартирном доме, не может превышать 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, за исключением населенных пунктов с численностью жителей менее 10 тысяч человек, а также многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти.

(часть 2(1) введена [Законом](#) Иркутской области от 27.12.2018 N 147-ОЗ; в ред. [Закона](#) Иркутской области от 07.06.2019 N 55-ОЗ)

3. Лицам, указанным в [части 1](#) настоящей статьи, жилые помещения предоставляются по месту их жительства в соответствующем населенном пункте Иркутской области.

В случае отсутствия жилых помещений в соответствующем населенном пункте по месту жительства лиц, указанных в [части 1](#) настоящей статьи, с письменного согласия указанных лиц им предоставляются жилые помещения в другом населенном пункте Иркутской области.
(в ред. [Закона](#) Иркутской области от 16.06.2014 N 72-ОЗ)

Предоставление жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений осуществляется в порядке, установленном [статьей 6](#) настоящего Закона.
(в ред. [Закона](#) Иркутской области от 14.10.2015 N 77-ОЗ)

4. Жилые помещения, предоставляемые лицам, указанным в [части 1](#) настоящей статьи, являющимся инвалидами, должны отвечать требованиям федерального законодательства о социальной защите инвалидов.
(часть 4 в ред. [Закона](#) Иркутской области от 22.01.2014 N 19-ОЗ)

Статья 3. Признание невозможности проживания детей-сирот, лиц из числа детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях
(в ред. [Закона](#) Иркутской области от 27.12.2018 N 147-ОЗ)

1. Проживание детей-сирот, лиц из числа детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным, если это противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием одного из следующих обстоятельств:
(в ред. [Закона](#) Иркутской области от 27.12.2018 N 147-ОЗ)

1) проживание на любом законном основании в таких жилых помещениях лиц:

лишенных родительских прав в отношении этих детей-сирот, лиц из числа детей-сирот (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с [частью 3 статьи 72](#) Жилищного кодекса Российской Федерации);
(в ред. [Закона](#) Иркутской области от 27.12.2018 N 147-ОЗ)

страдающих тяжелой формой хронических заболеваний в соответствии с указанным в [пункте 4 части 1 статьи 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно;

признанных в установленном законодательством порядке недееспособными, ограниченными в дееспособности;

2) жилые помещения признаны непригодными для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены жилищным законодательством;
(п. 2 в ред. [Закона](#) Иркутской области от 27.12.2018 N 147-ОЗ)

3) общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, в том числе если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот, лиц из числа детей-сирот.
(в ред. [Закона](#) Иркутской области от 27.12.2018 N 147-ОЗ)

2. Для установления факта невозможности проживания детей-сирот, лиц из числа детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей

по договорам социального найма либо собственниками которых они являются (далее - факт невозможности проживания), указанные лица или их представители обращаются в исполнительный орган государственной власти Иркутской области, осуществляющий управление в сфере опеки и попечительства (далее - орган опеки и попечительства), по месту нахождения жилого помещения с заявлением об установлении факта невозможности проживания.
(в ред. Закона Иркутской области от 27.12.2018 N 147-ОЗ)

В случаях, предусмотренных [пунктами 1 и 3 части 1](#) настоящей статьи, в заявлении об установлении факта невозможности проживания указываются сведения о гражданах, проживающих в жилом помещении, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого является лицо, указанное в [части 1](#) настоящей статьи.

(абзац введен [Законом](#) Иркутской области от 05.12.2022 N 108-ОЗ)

Лица, указанные в [части 1](#) настоящей статьи, или их представители подтверждают своей подписью (с проставлением даты подачи заявления об установлении факта невозможности проживания) достоверность указанных в заявлении об установлении факта невозможности проживания сведений.

(абзац введен [Законом](#) Иркутской области от 05.12.2022 N 108-ОЗ)

Установление факта невозможности проживания осуществляется не ранее достижения лицами, указанными в [части 1](#) настоящей статьи, возраста 14 лет.

3. Для установления факта невозможности проживания необходимы следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность лица, указанного в [части 1](#) настоящей статьи;

2) документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя лица, указанного в [части 1](#) настоящей статьи (в случае обращения представителя лица, указанного в [части 1](#) настоящей статьи);

3) документ соответствующего органа опеки и попечительства, подтверждающий принадлежность лица, указанного в [части 1](#) настоящей статьи, к категории детей-сирот, лиц из числа детей-сирот;

(в ред. [Закона](#) Иркутской области от 27.12.2018 N 147-ОЗ)

4) документы, подтверждающие право собственности на жилое помещение (в случае, если лица, указанные в [части 1](#) настоящей статьи, являются собственниками жилых помещений);

(п. 4 в ред. [Закона](#) Иркутской области от 27.12.2016 N 137-ОЗ)

5) документ соответствующего органа опеки и попечительства о сохранении права пользования жилым помещением и документ, подтверждающий право пользования жилым помещением по договору социального найма в качестве нанимателя или члена семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, выданный органом местного самоуправления (в случае если лица, указанные в [части 1](#) настоящей статьи, имеют право пользования жилыми помещениями по договорам социального найма в качестве нанимателей или членов семьи нанимателей);

6) документы, подтверждающие регистрацию по месту жительства лица, указанного в [части 1](#) настоящей статьи, и граждан, указанных им в заявлении об установлении факта невозможности проживания (в случаях, предусмотренных [пунктами 1 и 3 части 1](#) настоящей статьи), и (или) решение суда об установлении факта их постоянного или преимущественного проживания в жилом помещении, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого является лицо, указанное в [части 1](#) настоящей статьи (далее - решение суда об установлении факта постоянного или преимущественного проживания);

(п. 6 в ред. [Закона](#) Иркутской области от 05.12.2022 N 108-ОЗ)

7) вступившие в законную силу решение суда о лишении родителя (родителей) родительских прав и решение суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с [частью 3 статьи 72](#) Жилищного кодекса Российской Федерации (в случае, предусмотренном [абзацем вторым пункта 1 части 1](#) настоящей статьи);

8) документ, подтверждающий тяжелую форму хронического заболевания, предусмотренного [перечнем](#) тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, утвержденным приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 29 ноября 2012 года N 987н (медицинское заключение, выписка из медицинской карты) (в случае, предусмотренном [абзацем третьим пункта 1 части 1](#) настоящей статьи);

(в ред. Законов Иркутской области от 10.03.2015 [N 8-ОЗ](#), от 15.11.2017 [N 77-ОЗ](#))

9) вступившее в законную силу решение суда о признании гражданина недееспособным, ограниченным в дееспособности (в случае, предусмотренном [абзацем четвертым пункта 1 части 1](#) настоящей статьи);

10) документ, подтверждающий, что жилое помещение признано непригодным для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены жилищным законодательством (в случае, предусмотренном [пунктом 2 части 1](#) настоящей статьи);

(п. 10 в ред. [Закона](#) Иркутской области от 27.12.2018 N 147-ОЗ)

11) технический (кадастровый) паспорт, оценочная и иная документация, содержащая сведения о размере общей площади жилого помещения (жилых помещений), договор социального найма (ордер) (в случае, предусмотренном [пунктом 3 части 1](#) настоящей статьи, для лиц, указанных в [части 1](#) настоящей статьи, не являющихся собственниками жилых помещений).

(в ред. Законов Иркутской области от 27.12.2016 [N 137-ОЗ](#), от 24.12.2019 [N 134-ОЗ](#))

Лицо, указанное в [части 1](#) настоящей статьи, или его представитель обязаны приложить к заявлению документы, указанные в [пунктах 1, 2, 4](#) (в случае, если права на жилое помещение не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости), [6](#) (в части решения суда об установлении факта постоянного или преимущественного проживания), [7 - 9, 11](#) (в части технического (кадастрового) паспорта, оценочной и иной документации, содержащей сведения о размере общей площади жилого помещения (жилых помещений)) настоящей части.

(в ред. Законов Иркутской области от 27.12.2016 [N 137-ОЗ](#), от 24.12.2019 [N 134-ОЗ](#), от 05.12.2022 [N 108-ОЗ](#))

Лицо, указанное в [части 1](#) настоящей статьи, или его представитель вправе представить документы, указанные в [пунктах 3, 4](#) (в случае, если права на жилое помещение зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости), [5, 6](#) (за исключением решения суда об установлении факта постоянного или преимущественного проживания), [10, 11](#) (в части договора социального найма (ордера)) настоящей части. В случае, если такие документы и (или) информация не были представлены самостоятельно лицом, указанным в [части 1](#) настоящей статьи, или его представителем, то указанные документы и (или) информация запрашиваются органом опеки и попечительства по месту нахождения жилого помещения в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

(в ред. Законов Иркутской области от 27.12.2016 [N 137-ОЗ](#), от 24.12.2019 [N 134-ОЗ](#), от 05.12.2022 [N 108-ОЗ](#))

4. Заявление об установлении факта невозможности проживания и документы, указанные в [части 3](#) настоящей статьи (далее в настоящей статье - документы), могут быть представлены одним из следующих способов:

1) путем личного обращения. В этом случае копии с подлинников документов снимает должностное лицо органа опеки и попечительства по месту нахождения жилого помещения и удостоверяет их при сверке с подлинниками. Подлинники документов возвращаются представившему их лицу в день обращения;

2) через организации почтовой связи. В этом случае документы представляются в копиях, заверенных нотариусом или должностным лицом, уполномоченным в соответствии с законодательством на совершение нотариальных действий;
(в ред. Закона Иркутской области от 14.10.2015 N 80-ОЗ)

3) в форме электронных документов, порядок оформления которых определяется правовым актом органа опеки и попечительства и которые передаются с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая единый портал государственных и муниципальных услуг;

4) через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.
(п. 4 введен Законом Иркутской области от 21.06.2018 N 49-ОЗ)

5. Днем обращения лица, указанного в [части 1](#) настоящей статьи, или его представителя считается дата регистрации поступивших в орган опеки и попечительства по месту нахождения жилого помещения заявления об установлении факта невозможности проживания и документов.

Регистрация заявления об установлении факта невозможности проживания и документов осуществляется в день их поступления в журнале регистрации документов.

6. Орган опеки и попечительства по месту нахождения жилого помещения в течение десяти рабочих дней со дня обращения лица, указанного в [части 1](#) настоящей статьи, или его представителя рассматривает поступившие заявление об установлении факта невозможности проживания и документы и принимает решение об установлении факта невозможности проживания либо об отказе в установлении факта невозможности проживания.

7. Уведомление о принятии решения об установлении факта невозможности проживания либо об отказе в установлении факта невозможности проживания с указанием причин отказа направляется органом опеки и попечительства по месту нахождения жилого помещения лицу, указанному в [части 1](#) настоящей статьи, или его представителю в письменной форме в течение пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

8. Решение об отказе в установлении факта невозможности проживания принимается в случае отсутствия обстоятельств, установленных в [части 1](#) настоящей статьи.

9. Отказ в установлении факта невозможности проживания может быть обжалован лицом, указанным в [части 1](#) настоящей статьи, или его представителем в соответствии с законодательством.

Статья 4. Отдельные вопросы формирования списка

(в ред. Закона Иркутской области от 24.12.2019 N 134-ОЗ)

1. [Порядок](#) формирования списка, [форма](#) заявления о включении в список, сроки и основания принятия решения о включении в список либо об отказе во включении в список, а также сроки включения в список установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 4 апреля 2019 года N 397 "О формировании списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли

возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, исключении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из списка в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включении их в список в субъекте Российской Федерации по новому месту жительства" (далее - Правила формирования списка).

2. Орган опеки и попечительства формирует список в разрезе муниципальных образований Иркутской области, исходя из места жительства детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, достигших возраста 23 лет.

3. Заявление о включении в список подается в орган опеки и попечительства по месту жительства детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, достигших возраста 23 лет, по [форме](#), утвержденной Правилами формирования списка.

4. Исчерпывающий перечень документов, которые прилагаются к заявлению о включении в список, устанавливается Правительством Иркутской области.

5. Порядок организации работы по формированию, ведению и актуализации списка устанавливается нормативным правовым актом органа опеки и попечительства.

Статья 5. Формирование специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот, лиц из числа детей-сирот

(в ред. Законов Иркутской области от 21.06.2018 [N 49-ОЗ](#), от 27.12.2018 [N 147-ОЗ](#))

1. В целях предоставления детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений формируется специализированный жилищный фонд Иркутской области для детей-сирот, лиц из числа детей-сирот.

(в ред. [Закона](#) Иркутской области от 27.12.2018 [N 147-ОЗ](#))

2. Формирование специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот, лиц из числа детей-сирот осуществляется органом по управлению имуществом на основании информации органа опеки и попечительства о месте жительства детей-сирот, лиц из числа детей-сирот и принятых решениях об удовлетворении заявлений о предоставлении жилого помещения, а также с учетом мониторинга и прогнозирования состояния рынка объектов жилищного фонда и жилищного строительства в Иркутской области и получаемой от органов местного самоуправления информации об условиях для жилищного строительства на территории соответствующего муниципального образования Иркутской области в порядке, установленном Правительством Иркутской области.

(в ред. [Закона](#) Иркутской области от 27.12.2018 [N 147-ОЗ](#))

Информация, указанная в [абзаце первом](#) настоящей части, направляется в орган по управлению имуществом ежегодно не позднее 1 ноября.

3. Формирование специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот, лиц из числа детей-сирот осуществляется в объемах, необходимых для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, достигших возраста 23 лет, включенных в список, обратившихся с заявлением о предоставлении жилого помещения.

(часть 3 введена [Законом](#) Иркутской области от 30.12.2019 [N 140-ОЗ](#))

4. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд Иркутской области для детей-сирот, лиц из числа детей-сирот и исключение жилого помещения из указанного фонда производятся на основании решения органа по управлению имуществом в течение 30 дней с даты государственной регистрации права собственности Иркутской области на данные жилые помещения.

(часть 4 введена [Законом](#) Иркутской области от 30.12.2019 [N 140-ОЗ](#))

Статья 6. Предоставление детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений

(в ред. Закона Иркутской области от 27.12.2018 N 147-ОЗ)

1. В соответствии с настоящим Законом лицам, указанном в [части 1 статьи 2](#) настоящего Закона, включенным в список, однократно предоставляются органом по управлению имуществом жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений.

(часть 1 в ред. Закона Иркутской области от 22.01.2014 N 19-ОЗ)

2. Жилые помещения предоставляются по заявлениям в письменной форме лиц, указанных в [части 1 статьи 2](#) настоящего Закона, включенных в список, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

(в ред. Законов Иркутской области от 22.01.2014 N 19-ОЗ, от 27.12.2018 N 147-ОЗ)

По заявлению в письменной форме лиц, указанных в [части 1 статьи 2](#) настоящего Закона, включенных в список, достигших возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

(в ред. Законов Иркутской области от 16.12.2013 N 127-ОЗ, от 22.01.2014 N 19-ОЗ, от 01.06.2016 N 36-ОЗ, от 27.12.2018 N 147-ОЗ)

Сведения о дате обращения лиц, указанных в [ч. 2 ст. 6](#), содержащиеся в списке на предоставление благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда Иркутской области, предусмотренном [ч. 3 ст. 6](#), включаются в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Иркутской области, предусмотренный [ч. 1 ст. 4](#), без подачи указанными лицами соответствующих заявлений ([ч. 2 ст. 2](#) Закона Иркутской области от 21.06.2018 N 49-ОЗ).

3. Заявление о предоставлении жилого помещения представляется лицами, указанными в [части 2](#) настоящей статьи (далее в настоящей статье - лица, достигшие возраста 18 лет), в территориальное подразделение (управление) органа опеки и попечительства.

(в ред. Законов Иркутской области от 21.06.2018 N 49-ОЗ, от 15.07.2021 N 74-ОЗ)

Для рассмотрения заявления о предоставлении жилого помещения необходимы следующие документы:

(в ред. Закона Иркутской области от 21.06.2018 N 49-ОЗ)

1) документ, удостоверяющий личность лица, достигшего возраста 18 лет;

2) утратил силу. - [Закон](#) Иркутской области от 15.07.2021 N 74-ОЗ;

3) решение органа опеки и попечительства или решение суда об объявлении несовершеннолетнего полностью дееспособным либо свидетельство о заключении брака и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык, в случае если это свидетельство выдано компетентными органами иностранного государства (в случае приобретения полной дееспособности до достижения совершеннолетия);

(в ред. Закона Иркутской области от 05.12.2022 N 108-ОЗ)

4) документ, выданный органом регистрации прав, подтверждающий отсутствие жилых помещений в собственности лица, достигшего возраста 18 лет;
(п. 4 в ред. [Закона](#) Иркутской области от 27.12.2016 N 137-ОЗ)

5) документ соответствующего органа опеки и попечительства об отсутствии у лица, достигшего возраста 18 лет, сохраненного права пользования жилым помещением или документ, подтверждающий отсутствие права лица, достигшего возраста 18 лет, на пользование жилым помещением по договору социального найма в качестве нанимателя или члена семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, выданный органом местного самоуправления;

6) документы, указанные в [пунктах 3 - 11 части 3 статьи 3](#) настоящего Закона (для лиц, указанных в [части 1 статьи 3](#) настоящего Закона, в отношении которых вынесены решения об установлении факта невозможности проживания, в случае если со дня принятия данного решения прошло не менее шести месяцев);

7) утратил силу. - [Закон](#) Иркутской области от 05.12.2022 N 108-ОЗ;

8) утратил силу. - [Закон](#) Иркутской области от 15.07.2021 N 74-ОЗ.

Лица, достигшие возраста 18 лет, обязаны представить документы, указанные в [пунктах 1, 3](#) (в части решения суда об объявлении несовершеннолетнего полностью дееспособным; свидетельства о заключении брака, выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенного перевода на русский язык) настоящей части.
(в ред. [Законов](#) Иркутской области от 15.07.2021 [N 74-ОЗ](#), от 05.12.2022 [N 108-ОЗ](#))

Лица, достигшие возраста 18 лет, вправе представить документы, указанные в [пунктах 3](#) (в части решения органа опеки и попечительства; свидетельства о заключении брака, за исключением свидетельства, выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенного перевода на русский язык), [4, 5](#) настоящей части. В случае если такие документы и (или) информация не были представлены самостоятельно лицами, достигшими возраста 18 лет, то указанные документы и (или) информация запрашиваются органом опеки и попечительства в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.
(в ред. [Законов](#) Иркутской области от 15.07.2021 [N 74-ОЗ](#), от 05.12.2022 [N 108-ОЗ](#))

Документы, указанные в [пункте 6](#) настоящей части, представляются в соответствии с [абзацами тринадцатым, четырнадцатым части 3 статьи 3](#) настоящего Закона.
(часть 3 в ред. [Закона](#) Иркутской области от 22.01.2014 N 19-ОЗ)

4. Орган опеки и попечительства рассматривает заявление о предоставлении жилого помещения и документы, предусмотренные [частью 3](#) настоящей статьи, и принимает решение об удовлетворении заявления о предоставлении жилого помещения либо об отказе в удовлетворении заявления о предоставлении жилого помещения в течение тридцати календарных дней со дня обращения лица, достигшего возраста 18 лет.

При принятии решения об удовлетворении заявления о предоставлении жилого помещения лицу, достигшему возраста 18 лет, в списке проставляется отметка о дате и времени поступления заявления.

(в ред. [Закона](#) Иркутской области от 24.12.2019 N 134-ОЗ)

Решение об отказе в удовлетворении заявления о предоставлении жилого помещения принимается в случае несоответствия лица, достигшего возраста 18 лет, категории лиц, указанных в [части 2](#) настоящей статьи, либо в случае непредставления лицом, достигшим возраста 18 лет, обязательных к представлению документов в соответствии с [частью 3](#) настоящей статьи.

Подача указанных заявления и документов, их регистрация, уведомление лица, достигшего возраста 18 лет, о принятом решении, его обжалование осуществляются в порядке, предусмотренном для подачи заявления и документов для установления факта невозможности проживания, их регистрации, уведомления лица о принятом решении, его обжаловании, установленном [частями 4, 5, 7, 9 статьи 3](#) настоящего Закона.
(часть 4 в ред. [Закона](#) Иркутской области от 21.06.2018 N 49-ОЗ)

5. Для предоставления жилого помещения лицу, достигшему возраста 18 лет, орган по управлению имуществом в течение пяти рабочих дней с даты государственной регистрации права собственности Иркутской области на жилое помещение представляет в орган опеки и попечительства информацию о месте нахождения жилого помещения и его общей площади.

Орган опеки и попечительства в течение десяти календарных дней со дня получения указанной информации представляет в орган по управлению имуществом сведения о лице, достигшем возраста 18 лет, в отношении которого принято решение об удовлетворении заявления о предоставлении жилого помещения, в хронологической последовательности, исходя из отметки о дате и времени поступления указанного заявления и наличия письменного согласия в случае, предусмотренном [абзацем вторым части 3 статьи 2](#) настоящего Закона.
(в ред. [Закона](#) Иркутской области от 24.12.2019 N 134-ОЗ)
(часть 5 в ред. [Закона](#) Иркутской области от 21.06.2018 N 49-ОЗ)

6. Не позднее двадцати календарных дней со дня включения в установленном законодательством порядке жилого помещения в специализированный жилищный фонд Иркутской области для детей-сирот, лиц из числа детей-сирот органом по управлению имуществом принимается решение о предоставлении жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения лицу, достигшему возраста 18 лет, сведения о котором представлены органом опеки и попечительства в соответствии с [частью 5](#) настоящей статьи.
(в ред. [Закона](#) Иркутской области от 27.12.2018 N 147-ОЗ)

Договор найма специализированного жилого помещения заключается на основании решения о предоставлении жилого помещения не позднее тридцати календарных дней со дня вынесения данного решения.

В случае вселения в жилые помещения, предоставленные детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот, их несовершеннолетних детей и супруга (супруги) указанные лица включаются в договор найма специализированного жилого помещения.
(абзац введен [Законом](#) Иркутской области от 27.12.2018 N 147-ОЗ)
(часть 6 в ред. [Закона](#) Иркутской области от 21.06.2018 N 49-ОЗ)

7. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения составляет пять лет.

В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, в порядке, установленном [статьей 7](#) настоящего Закона, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок неоднократно по решению органа по управлению имуществом.
(в ред. [Закона](#) Иркутской области от 27.12.2018 N 147-ОЗ)

7(1). Дети-сироты, лица из числа детей-сирот, которым предоставлены жилые помещения по договору найма специализированного жилого помещения, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).
(часть 7(1) введена [Законом](#) Иркутской области от 04.03.2021 N 13-ОЗ)

8. Орган по управлению имуществом организует размещение на своем официальном сайте в

информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации, касающейся вопросов предоставления детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот жилых помещений.

(часть 8 введена [Законом](#) Иркутской области от 14.10.2015 N 77-ОЗ; в ред. [Закона](#) Иркутской области от 27.12.2018 N 147-ОЗ)

9. Порядок организации работы по предоставлению жилых помещений, а также по размещению в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации, касающейся вопросов предоставления детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот жилых помещений, устанавливается Правительством Иркутской области.

(часть 9 введена [Законом](#) Иркутской области от 14.10.2015 N 77-ОЗ; в ред. [Законов](#) Иркутской области от 21.06.2018 [N 49-ОЗ](#), от 27.12.2018 [N 147-ОЗ](#))

Статья 7. Порядок выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, и заключения договора социального найма

1. Понятие трудной жизненной ситуации, используемое в настоящем Законе, применяется в значении, установленном федеральным законодательством.

Организация выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, осуществляется исполнительным органом государственной власти Иркутской области в сфере социального развития (далее - орган социального развития).

(абзац введен [Законом](#) Иркутской области от 11.07.2014 N 97-ОЗ)

2. С целью выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицу, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, расположенное по месту нахождения жилого помещения, в отношении которого заключен договор найма специализированного жилого помещения, государственное учреждение Иркутской области, подведомственное органу социального развития и включенное в перечень, утвержденный нормативным правовым актом органа социального развития (далее - учреждение), за два месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения в порядке, установленном правовым актом органа социального развития, проводит обследование указанных обстоятельств.

(в ред. [Закона](#) Иркутской области от 11.07.2014 N 97-ОЗ)

Лицо, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, также вправе обратиться в учреждение с заявлением о выявлении указанных обстоятельств (далее в настоящей статье - заявление). В заявлении указываются сведения о гражданах, совместно проживающих с данным лицом.

(в ред. [Законов](#) Иркутской области от 11.07.2014 [N 97-ОЗ](#), от 05.12.2022 [N 108-ОЗ](#))

Лицо, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, подтверждает своей подписью (с проставлением даты подачи заявления) достоверность указанных в заявлении сведений.

(абзац введен [Законом](#) Иркутской области от 05.12.2022 N 108-ОЗ)

К заявлению прилагаются документы в соответствии с [частью 3](#) настоящей статьи.

Представленные в соответствии с [частью 3](#) настоящей статьи лицом, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, сведения могут быть подтверждены посредством обследования, проводимого учреждением в порядке, установленном правовым актом органа социального развития.

(в ред. [Закона](#) Иркутской области от 11.07.2014 N 97-ОЗ)

3. Для выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, необходимы следующие документы:

(в ред. [Закона](#) Иркутской области от 27.12.2018 N 147-ОЗ)

1) документы, подтверждающие регистрацию по месту жительства лица, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, и граждан, указанных им в заявлении, и (или) решение суда об установлении факта их совместного проживания в жилом помещении, в отношении которого заключен договор найма специализированного жилого помещения (далее - решение суда об установлении факта совместного проживания);

(п. 1 в ред. [Закона](#) Иркутской области от 05.12.2022 N 108-ОЗ)

2) справка федерального учреждения медико-социальной экспертизы, подтверждающая факт установления инвалидности, - для лиц, с которыми заключен договор найма специализированного жилого помещения, имеющих инвалидность;

3) свидетельство о рождении ребенка и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык, в случае если это свидетельство выдано компетентными органами иностранного государства (паспорт - для детей, достигших возраста 14 лет) и справка федерального учреждения медико-социальной экспертизы, подтверждающая факт установления инвалидности ребенка (детей), - для лиц, с которыми заключен договор найма специализированного жилого помещения, имеющих детей-инвалидов;

(в ред. [Закона](#) Иркутской области от 15.11.2017 N 75-ОЗ)

4) медицинское заключение о необходимости проведения лечения, либо направление на госпитализацию, либо выписка из медицинской карты - для лиц, с которыми заключен договор найма специализированного жилого помещения, пребывающих на длительном лечении;

(в ред. [Закона](#) Иркутской области от 10.03.2015 N 8-ОЗ)

5) справка службы занятости населения Иркутской области о признании гражданина безработным и размере получаемого им пособия по безработице - для лиц, с которыми заключен договор найма специализированного жилого помещения, являющихся безработными;

6) документы, подтверждающие доходы членов семьи лиц, с которыми заключен договор найма специализированного жилого помещения, за три последних месяца, предшествующих обращению (справка о заработной плате с места работы (основной и по совместительству), справка о пособиях, пенсиях, других видах доходов), - для лиц, с которыми заключен договор найма специализированного жилого помещения, среднедушевой доход семьи которых ниже величины прожиточного минимума, установленной в расчете на душу населения по районам Крайнего Севера Иркутской области и местностям, приравненным к районам Крайнего Севера, - для семей, проживающих (пребывающих) в таких районах (местностях), величины прожиточного минимума, установленной в расчете на душу населения в целом по Иркутской области, - для семей, проживающих (пребывающих) в иных местностях Иркутской области);

(в ред. [Закона](#) Иркутской области от 08.10.2021 N 91-ОЗ)

7) в иных случаях - акт комиссионного обследования.

Лицо, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, подавшее заявление, или его представитель обязаны приложить к заявлению документы, указанные в [пунктах 1](#) (в части решения суда об установлении факта совместного проживания), [3](#) (в части свидетельства о рождении ребенка, выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенного перевода на русский язык; паспорта), [4](#) настоящей части.

(в ред. [Законов](#) Иркутской области от 15.11.2017 N 75-ОЗ, от 24.12.2019 N 134-ОЗ, от 17.07.2020 N 70-ОЗ, от 02.04.2021 N 27-ОЗ, от 05.12.2022 N 108-ОЗ)

Лицо, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, подавшее заявление, или его представитель вправе представить документы, указанные в [пунктах 1](#) (за исключением решения суда об установлении факта совместного проживания), [2, 3](#) (в части свидетельства о рождении ребенка, за исключением свидетельства, выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенного перевода на русский язык; справки федерального учреждения медико-социальной экспертизы, подтверждающей факт установления инвалидности ребенка (детей)), [5, 6](#) настоящей части. В случае если такие документы и (или) информация не были представлены самостоятельно лицом, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, или его представителем, указанные документы и (или) информация запрашиваются в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.
(в ред. Законов Иркутской области от 11.07.2014 [N 97-ОЗ](#), от 15.11.2017 [N 75-ОЗ](#), от 24.12.2019 [N 134-ОЗ](#), от 17.07.2020 [N 70-ОЗ](#), от 02.04.2021 [N 27-ОЗ](#), от 05.12.2022 [N 108-ОЗ](#))

4. Учреждение рассматривает поступившие заявление и документы, указанные в [части 3](#) настоящей статьи (далее в настоящей статье - документы), и принимает решение о выявлении обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицу, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, или об отсутствии указанных обстоятельств в течение десяти календарных дней со дня обращения лица или его представителя.
(в ред. Законов Иркутской области от 22.01.2014 [N 19-ОЗ](#), от 11.07.2014 [N 97-ОЗ](#))

Подача указанных заявления и документов, их регистрация, уведомление лица о принятом решении, его обжалование осуществляются в порядке, предусмотренном для подачи заявления и документов для установления факта невозможности проживания, их регистрации, уведомления лица о принятом решении, его обжаловании, установленном [частями 4, 5, 7, 9 статьи 3](#) настоящего Закона.
(в ред. [Закона](#) Иркутской области от 22.01.2014 [N 19-ОЗ](#))

5. Решение об отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, принимается в случае отсутствия трудной жизненной ситуации.
(в ред. [Закона](#) Иркутской области от 27.12.2018 [N 147-ОЗ](#))

6. Решение о выявлении обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, является основанием для заключения с лицом, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок.
(в ред. [Закона](#) Иркутской области от 27.12.2018 [N 147-ОЗ](#))

7. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, орган по управлению имуществом обязан принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот, лиц из числа детей-сирот и заключить с детьми-сиротами, лицами из числа детей-сирот договор социального найма в отношении этого жилого помещения.

В случае смерти ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот, которому предоставлено жилое помещение по договору найма специализированного жилого помещения, орган по управлению имуществом обязан принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот, лиц из числа детей-сирот и заключить с лицами, указанными в [абзаце третьем части 6 статьи 6](#) настоящего Закона, договор социального найма в отношении данного жилого помещения.

(часть 7 в ред. [Закона](#) Иркутской области от 27.12.2018 N 147-ОЗ)

8. Заключение договора социального найма осуществляется в порядке, установленном Правительством Иркутской области, не позднее тридцати календарных дней со дня исключения жилого помещения из специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот, лиц из числа детей-сирот.

(в ред. [Законов](#) Иркутской области от 27.12.2018 N 147-ОЗ, от 08.10.2019 N 85-ОЗ)

Статья 8. Финансовое обеспечение расходов, связанных с реализацией настоящего Закона

Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего Закона, осуществляется за счет средств областного бюджета, предусмотренных законом Иркутской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, в порядке, установленном бюджетным законодательством.

(в ред. [Закона](#) Иркутской области от 16.12.2013 N 127-ОЗ)

Статья 9. Заключительные и переходные положения

1. Настоящий Закон вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2013 года.

2. Действие положений настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу настоящего Закона, в случае, если дети-сироты, лица из числа детей-сирот не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями до дня вступления в силу настоящего Закона.

(в ред. [Закона](#) Иркутской области от 27.12.2018 N 147-ОЗ)

Лица, достигшие возраста 14 лет, данные о которых в соответствии с [Законом](#) Иркутской области от 22 июня 2010 года N 50-ОЗ "О дополнительных гарантиях прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилое помещение в Иркутской области" включены в областной реестр детей-сирот, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, включаются в список без подачи указанными лицами заявлений о включении в список.

Дети-сироты, лица из числа детей-сирот, в отношении которых в соответствии с [Законом](#) Иркутской области от 22 июня 2010 года N 50-ОЗ "О дополнительных гарантиях прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилое помещение в Иркутской области" вынесено решение о предоставлении жилых помещений по договорам социального найма, обеспечиваются жилыми помещениями по правилам [статьи 6](#) настоящего Закона без подачи ими соответствующих заявлений и документов.

(в ред. [Закона](#) Иркутской области от 27.12.2018 N 147-ОЗ)

3. Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

1) [Закон](#) Иркутской области от 22 июня 2010 года N 50-ОЗ "О дополнительных гарантиях прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилое помещение в Иркутской области" (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2010, N 21, т. 1);

2) [Закон](#) Иркутской области от 29 июня 2010 года N 52-ОЗ "О наделении органов местного самоуправления областными государственными полномочиями по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями по договорам социального найма в Иркутской области" (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2010, N 22, т. 3);

3) [Закон](#) Иркутской области от 3 ноября 2011 года N 106-ОЗ "О внесении изменений в статьи

3 и 4 Закона Иркутской области "О дополнительных гарантиях прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилое помещение в Иркутской области" (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2011, N 36, т. 2);

4) [статью 11](#) Закона Иркутской области от 6 апреля 2012 года N 34-ОЗ "О внесении изменений в отдельные законы Иркутской области" (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2012, N 42, т. 2);

5) [статью 20](#) Закона Иркутской области от 12 октября 2012 года N 94-ОЗ "О внесении изменений в отдельные законы Иркутской области" (Областная, 2012, 24 октября).

Губернатор
Иркутской области
С.В.ЕРОЩЕНКО

г. Иркутск

28 декабря 2012 года

N 164-ОЗ
