В суд (полное наименование)

(индекс, адрес)

**Истец:**

Наименование организации, ФИО, адрес, телефон

**Ответчик:**

Наименование организации, ФИО, адрес, телефон

**Третьи лица:**

Отдел опеки и попечительства граждан по г. Братску (по месту нахождения ребенка)

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о разделе лицевого счета, определении долей в оплате за жилищно-коммунальные услуги**

В ***(наименование организации)*** на полном государственном обеспечении находится несовершеннолетний ***ФИО, дата рождения***, Приказ о зачислении ***от \_\_\_\_ №\_\_\_.***

Мать – ***ФИО, дата рождения, основания отсутствия родительского попечения****.*

Отец – ***ФИО, дата рождения, основания отсутствия родительского попечения***.

1. **ФИО ребенка** является собственником ***1/3*** доли общей долевой собственности жилого помещения расположенного по адресу: ***\_\_\_\_\_***, на основании договора дарения от \_\_\_\_\_\_\_ года, государственная регистрация права № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ года. Совместно с ***ФИО ребенка*** сособственниками также являются: ***ФИО других собственников***.

\_\_\_\_\_\_\_ года несовершеннолетний ***ФИО*** был оставлен матерью в «\_\_\_\_\_\_\_ доме ребенка». На основании распоряжения от \_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_ «***наименование распоряжения о помещении под надзор, под опеку***» несовершеннолетний находился и до настоящего времени находится на полном государственном обеспечении в государственных учреждениях.

Согласно п. 5 ст. 18 Федерального закона № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве» опекун и попечитель обязаны заботиться о переданном им имуществе подопечных как о своем собственном, не допускать уменьшения стоимости имущества подопечного и способствовать извлечению из него доходов.

В соответствии со ст. 249 ГК РФ каждый участник долевой собственности обязан соразмерно со своей долей участвовать в уплате налогов, сборов и иных платежей по общему имуществу, а также в издержках по его содержанию и сохранению.

В соответствии с ч. 1 ст. 247 ГК РФ владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при невозможности достижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом.

Основания и порядок внесения платы за жилое помещение определены ст. 155 Жилищного кодекса РФ, из содержания которой можно сделать вывод о том, что платежные документы на внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги предоставляются собственнику жилого помещения в многоквартирном доме.

Таким образом, каждый из собственников жилого помещения вправе требовать от управляющей организации заключения с ним отдельного договора на оплату жилого помещения и коммунальных услуг и выдачу ему соответствующего платежного документа.

Учреждением направлены заявления в компании о разделе финансового лицевого счета по оплате коммунальных услуг жилого помещения расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_ и выдаче ***ФИО ребенка*** отдельного соглашения по оплате услуг, согласно свидетельства государственной регистрации права.

Из ответа ***(наименование отделения)*** ООО «Иркутскэнергосбыт» следует, что разделение финансового лицевого счета производится по решению суда. По состоянию на \_\_\_\_\_\_ года задолженность по оплате за электроэнергию составляет - \_\_\_\_\_\_ рублей.

В ООО «Байкальская энергетическая компания» задолженность за ГВС отопление составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Из ответа ООО «\_\_\_\_\_ водоканал» следует, что разделение финансового лицевого счета производится по решению суда. По состоянию на \_\_\_\_\_ года задолженность за ХВС и водоотведение составляет –\_\_\_\_\_ рублей;

Согласно ответа из УК «***наименование***» разделение финансового лицевого счета производится по решению суда. Задолженность по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_ года составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Согласно ответа из ООО «***наименование УК***» разделение финансового лицевого счета по оплате производится по решению суда. Задолженность по оплате за ТКО на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года составляет -\_\_\_\_\_\_\_- рублей.

По заявлению (наименование организации в которой находится ребенок) Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области \_\_\_\_\_\_\_ года ***ФИО ребенка*** выделен отельный лицевой счет для оплаты взносов за капитальный ремонт и выдан платежный документ.

Учитывая, что несовершеннолетний ***ФИО*** находится на полном государственном обеспечении в нашем учреждении и зарегистрирован по месту пребывания с \_\_\_\_\_\_ года по настоящее время, считаем необходимым определить порядок и размер оплаты за жилищно-коммунальные услуги пропорционально долям всех собственников жилой собственности по адресу: \_\_\_\_\_\_\_.

Согласно ст. 333.26 части первой Налогового кодекса РФ просим освободить нас от уплаты государственной пошлины по делу.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 155, 156 ЖК РФ, ст. 249 ГК РФ, ст. 131,132 ГПК РФ, в интересах несовершеннолетнего ФИО, дата рождения, в целях защиты его прав,

**Прошу:**

1.Определить порядок и размер оплаты жилищно-коммунальных услуг в квартире по адресу: \_\_\_\_\_\_, между собственниками жилого помещения ***ФИО, дата рождения собственников*** пропорционально их долям в праве общей долевой собственности.

2.Обязать ***наименование отделения*** ООО «Иркутскэнергосбыт» заключить с каждым собственником отдельные соглашения и выдать отдельные платежные документы на оплату электроэнергии в жилом помещении по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_  ***ФИО ребенка***.

3.Обязать ООО «***наименование компании***» заключить с каждым собственником отдельные соглашения и выдать отдельные платежные документы на оплату отопления и ГВС жилого помещения по адресу: \_\_\_\_\_.

4.Обязать ООО «\_\_\_\_\_ водоканал» заключить с каждым собственником отдельные соглашения и выдать отдельные платежные документы на оплату ХВС и водоотведения в жилом помещении по адресу: \_\_\_\_\_\_ ***ФИО ребенка***.

5.Обязать ООО УК «***наименование***» заключить с каждым собственником отдельные соглашения и выдать отдельные платежные документы на оплату за содержание и ремонт жилого помещения по адресу: \_\_\_\_\_ ***ФИО ребенка***.

6.Обязать ООО «***наименование***» заключить с каждым собственником отдельные соглашения и выдать отдельные платежные документы на оплату обращения с ТКО в жилом помещении по адресу: \_\_\_\_\_ ***ФИО ребенка***.

Перечень прилагаемых к заявлению документов:

1. Копия свидетельства о рождении ***ФИО ребенка***.
2. Копия паспорта законного ***представителя***;
3. Копия приказа о возложении обязанностей от \_\_\_\_\_г. №\_\_;
4. Копия распоряжения «О помещении несовершеннолетнего ***ФИО ребенка*** под надзор в ***наименование учреждения*** от \_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_;
5. Копия распоряжения о помещении под надзор от \_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_;
6. Копия распоряжения № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ года о внесении изменений в распоряжение № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ года;
7. Копия приказа о зачислении от \_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_;
8. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от \_\_\_\_\_\_\_\_года;
9. Копия письма ***наименование отделения*** ООО «Иркутскэнергосбыт» от– \_\_\_\_\_\_\_\_\_;
10. Копия письма ООО УК «***наименование***» от \_\_\_\_\_\_\_г.;
11. Копия письма ООО «***наименование УК***»;
12. Справка о нахождении в учреждении;
13. Копия свидетельства регистрации по месту пребывания от \_\_\_\_\_ года №\_\_\_;
14. Уставные документы учреждения.

**«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.             Подпись истца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**