## ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 31 января 2014 года N 40-пп Об утверждении Положения об отдельных вопросах защиты жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Иркутской области

(в ред. [Постановлений Правительства Иркутской области от 08.11.2016 N 712-пп](https://docs.cntd.ru/document/444824764), [от 23.12.2016 N 828-пп](https://docs.cntd.ru/document/445049784), [от 02.10.2017 N 625-пп](https://docs.cntd.ru/document/543706365), [от 27.11.2018 N 872-пп](https://docs.cntd.ru/document/550277594), [от 22.03.2019 N 239-пп](https://docs.cntd.ru/document/553237335))

В соответствии с пунктом 2 статьи 8 [Федерального закона от 21 декабря 1996 года N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"](https://docs.cntd.ru/document/9043973), частью 3 статьи 3 [Закона Иркутской области от 7 декабря 2009 года N 92/58-оз "Об отдельных вопросах осуществления деятельности по опеке и попечительству в Иркутской области"](https://docs.cntd.ru/document/895246985), руководствуясь статьей 67 [Устава Иркутской области](https://docs.cntd.ru/document/895202855), Правительство Иркутской области постановляет:

1. Утвердить Положение об отдельных вопросах защиты жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Иркутской области (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Иркутской области С.В.ЕРОЩЕНКО

## Утверждено постановлением Правительства Иркутской области

## от 31 января 2014 года N 40-пп

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСАХ ЗАЩИТЫ ЖИЛИЩНЫХ ПРАВ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

(в ред. [Постановлений Правительства Иркутской области от 08.11.2016 N 712-пп](https://docs.cntd.ru/document/444824764), [от 23.12.2016 N 828-пп](https://docs.cntd.ru/document/445049784), [от 02.10.2017 N 625-пп](https://docs.cntd.ru/document/543706365), [от 27.11.2018 N 872-пп](https://docs.cntd.ru/document/550277594), [от 22.03.2019 N 239-пп](https://docs.cntd.ru/document/553237335))

1. Настоящее Положение в соответствии с пунктом 2 статьи 8 [Федерального закона от 21 декабря 1996 года N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"](https://docs.cntd.ru/document/9043973), частью 3 статьи 3 [Закона Иркутской области от 7 декабря 2009 года N 92/58-оз "Об отдельных вопросах осуществления деятельности по опеке и попечительству в Иркутской области"](https://docs.cntd.ru/document/895246985) регулирует:

1) вопросы осуществления в Иркутской области контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществления контроля за распоряжением ими;

(пп. 1 в ред. [Постановления Правительства Иркутской области от 27.11.2018 N 872-пп](https://docs.cntd.ru/document/550277594))

2) порядок решения органом опеки и попечительства вопросов по сохранению права собственности либо права пользования жилыми помещениями, в отношении которых дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, являются собственниками либо нанимателями (членами семьи нанимателя) по договорам социального найма жилых помещений.

2. Исполнительные органы государственной власти Иркутской области осуществляют контроль за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществляют контроль за распоряжением ими в соответствии с их компетенцией и настоящим Положением.

(п. 2 в ред. [Постановления Правительства Иркутской области от 27.11.2018 N 872-пп](https://docs.cntd.ru/document/550277594))

3. Территориальные подразделения (управления) министерства социального развития, опеки и попечительства Иркутской области (далее - уполномоченный орган) осуществляют контроль за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений и за распоряжением ими, а также решают вопросы по сохранению права собственности либо права пользования жилыми помещениями, в отношении которых дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, являются собственниками либо нанимателями (членами семьи нанимателя) по договорам социального найма жилых помещений.

(п. 3 в ред. [Постановления Правительства Иркутской области от 27.11.2018 N 872-пп](https://docs.cntd.ru/document/550277594))

4. В целях осуществления полномочий, указанных в пункте 3 настоящего Положения, уполномоченные органы либо министерство социального развития, опеки и попечительства Иркутской области вправе заключать соглашения о взаимодействии с федеральными органами государственной власти и органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области (далее - органы местного самоуправления) в соответствии с законодательством.

5. При выявлении в соответствии со статьей 122 [Семейного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/9015517) детей, оставшихся без попечения родителей, уполномоченный орган обследует их жилищные условия и осуществляет защиту их жилищных прав.

Результаты обследования жилищных условий отражаются в [акте обследования условий жизни несовершеннолетнего гражданина и его семьи по форме](https://docs.cntd.ru/document/902178085#7E40KE), утвержденной [приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 14 сентября 2009 года N 334 "О реализации постановления Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. N 423"](https://docs.cntd.ru/document/902178085), с обязательным указанием информации о лицах, зарегистрированных в жилом помещении, и сведений о правоустанавливающем документе на жилое помещение.

6. В целях сохранения права собственности либо права пользования жилым помещением, собственником либо нанимателем (членом семьи нанимателя) по договору социального найма жилого помещения которого является лицо, относящееся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - несовершеннолетний), уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня установления в отношении несовершеннолетнего факта отсутствия попечения его родителей или родственников:

1) запрашивает в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальных органах или подведомственном ему государственном бюджетном учреждении, наделенном соответствующими полномочиями в соответствии с решением такого органа (далее - орган регистрации прав):

(в ред. [Постановления Правительства Иркутской области от 23.12.2016 N 828-пп](https://docs.cntd.ru/document/445049784))

сведения о правах несовершеннолетнего и его родителей (одного из них) на имеющиеся или имевшиеся у них объекты недвижимости;

(в ред. [Постановления Правительства Иркутской области от 23.12.2016 N 828-пп](https://docs.cntd.ru/document/445049784))

выписку из Единого государственного реестра недвижимости (в отношении каждого жилого помещения, имеющегося или имевшегося у несовершеннолетнего и его родителей (одного из них);

(в ред. [Постановления Правительства Иркутской области от 23.12.2016 N 828-пп](https://docs.cntd.ru/document/445049784))

сведения о содержании правоустанавливающих документов на объекты недвижимости, имеющиеся или имевшиеся у несовершеннолетнего и его родителей (одного из них);

2) запрашивает в органах (организациях) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, сведения о наличии у несовершеннолетнего и его родителей (одного из них) жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности, которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

(в ред. [Постановления Правительства Иркутской области от 23.12.2016 N 828-пп](https://docs.cntd.ru/document/445049784))

3) запрашивает в органах регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации:

сведения о регистрации несовершеннолетнего по месту жительства (месту пребывания) и составе его семьи;

копию поквартирной карточки и (или) выписку из домовой (поквартирной) книги (в отношении каждого жилого помещения, имеющегося или имевшегося у несовершеннолетнего и его родителей (одного из них);

4) запрашивает в органах местного самоуправления, органах государственной власти, осуществляющих управление соответственно муниципальным или государственным жилищным фондом, копии документов, подтверждающих право пользования несовершеннолетним и его родителями (одного из них) жилыми помещениями муниципального или государственного жилищного фонда;

5) обращается в соответствующий орган регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации для регистрации несовершеннолетнего по месту жительства или месту пребывания (в случае, если у несовершеннолетнего отсутствует регистрация по месту жительства или месту пребывания).

7. Сведения о жилых помещениях, принадлежащих несовершеннолетнему на праве собственности, а также о жилых помещениях, нанимателями или членами семьи нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых является несовершеннолетний, полученные уполномоченным органом в соответствии с пунктом 6 настоящего Положения, указываются в правовом акте об устройстве несовершеннолетнего, принимаемом уполномоченным органом в течение месяца со дня выявления несовершеннолетнего.

8. В случае, если в правовом акте, указанном в пункте 7 настоящего Положения, указаны сведения о жилых помещениях, принадлежащих несовершеннолетнему на праве собственности, а также о жилых помещениях, нанимателем или членом семьи нанимателей по договорам социального найма которых является несовершеннолетний, уполномоченный орган в течение 15 календарных дней со дня принятия правового акта, указанного в пункте 7 настоящего Положения, направляет его копию:

1) в службу государственного жилищного надзора Иркутской области;

(в ред. [Постановления Правительства Иркутской области от 08.11.2016 N 712-пп](https://docs.cntd.ru/document/444824764))

2) в органы местного самоуправления, органы государственной власти, осуществляющие управление соответственно муниципальным или государственным жилищным фондом, в состав которого входят жилые помещения, нанимателем или членом семьи нанимателя по договорам социального найма которых являются несовершеннолетний;

3) иным собственникам жилых помещений, собственником которых является несовершеннолетний (в случае, если указанные жилые помещения принадлежат на праве общей собственности нескольким лицам);

4) в орган регистрации прав, по месту нахождения жилых помещений, нанимателем или членом семьи нанимателя по договорам социального найма либо собственником которых является несовершеннолетний;

(в ред. [Постановления Правительства Иркутской области от 23.12.2016 N 828-пп](https://docs.cntd.ru/document/445049784))

5) в организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых находятся жилые помещения, нанимателем или членом семьи нанимателя по договорам социального найма либо собственником которых является несовершеннолетний;

6) в органы регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации по месту нахождения жилых помещений, нанимателем или членом семьи нанимателя по договорам социального найма либо собственником которых является несовершеннолетний.

9. В срок, указанный в абзаце первом пункта 8 настоящего Положения, сведения о жилых помещениях, нанимателем или членом семьи нанимателя по договорам социального найма либо собственником которых является несовершеннолетний, включаются в Реестр жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, который ведется уполномоченным органом по форме (прилагается).

10. В целях осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются несовершеннолетние (далее - жилое помещение), за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществления контроля за распоряжением ими уполномоченный орган обязан:

(в ред. [Постановления Правительства Иркутской области от 27.11.2018 N 872-пп](https://docs.cntd.ru/document/550277594))

1) принимать меры по предотвращению незаконных сделки по обмену, отчуждению жилых помещений;

2) принимать меры к недопущению вселения в жилые помещения посторонних лиц, если это может повлечь нарушение прав несовершеннолетнего;

3) проводить разъяснительную работу с законными представителями несовершеннолетнего, оказывать им содействие по обеспечению защиты жилищных прав несовершеннолетнего, в том числе:

по установлению (признанию) статуса несовершеннолетнего как члена (бывшего члена) семьи нанимателя по договору социального найма, имеющего право пользования жилым помещением;

по выселению из жилых помещений бывших членов семьи, лиц, утративших право пользования жилым помещением, посторонних лиц, граждан, нарушающих нормы жилищного законодательства и условия пользования жилым помещением;

принимать меры по освобождению несовершеннолетнего от платы за жилое помещение и коммунальные услуги или использованию (установлению) соответствующих льгот по оплате жилого помещения и коммунальных услуг на период нахождения лица под опекой (попечительством);

обеспечивать эффективное использование жилых помещений на период установления опеки или попечительства в отношении несовершеннолетнего с выгодой для них и поддержание санитарно-технического состояния жилых помещений силами и средствами пользователей;

принимать меры по расселению из коммунальных квартир лиц, страдающих заболеваниями, предусмотренными перечнем заболеваний, утвержденных [приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 29 ноября 2012 года N 987н "Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире"](https://docs.cntd.ru/document/902396361);

(в ред. [Постановления Правительства Иркутской области от 02.10.2017 N 625-пп](https://docs.cntd.ru/document/543706365))

принимать меры по установлению факта невозможности проживания несовершеннолетнего в ранее занимаемом жилом помещении в соответствии с [Законом Иркутской области от 28 декабря 2012 года N 164-ОЗ "О порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в Иркутской области"](https://docs.cntd.ru/document/453124926);

4) принимать меры по признанию жилого помещения непригодным для проживания в соответствии с [постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом"](https://docs.cntd.ru/document/901966282);

(в ред. [Постановления Правительства Иркутской области от 22.03.2019 N 239-пп](https://docs.cntd.ru/document/553237335))

5) до достижения несовершеннолетним возраста 18 лет проводить проверку сохранности жилых помещений (далее - контрольное обследование).

11. Контрольное обследование проводится ежегодно в срок не позднее одного месяца по истечении года после принятия правового акта, указанного в пункте 7 настоящего Положения, либо после проведения предыдущего контрольного обследования.

Последнее контрольное обследование проводится не позднее 6 месяцев до достижения несовершеннолетним возраста 18 лет.

При получении уполномоченным органом сведений о возможном нарушении жилищных прав несовершеннолетнего уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней проводит внеплановое контрольное обследование.

Результаты контрольного обследования фиксируются в акте проверки сохранности жилого помещения, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей (далее - акт контрольного обследования), по форме (прилагается).

12. Акт контрольного обследования оформляется в течение 10 рабочих дней со дня его проведения, подписывается проводившим проверку специалистом уполномоченного органа и утверждается руководителем уполномоченного органа.

Акт контрольного обследования оформляется в 2 экземплярах, один из которых направляется законному представителю несовершеннолетнего в течение 3 дней со дня утверждения акта, второй хранится в личном деле несовершеннолетнего.

Акт внепланового контрольного обследования составляется в 3 экземплярах, один из которых направляется законному представителю несовершеннолетнего в течение 3 дней со дня утверждения акта, второй выдается лично под роспись несовершеннолетнему, третий экземпляр хранится в личном деле несовершеннолетнего.

13. В случае выявления в ходе контрольного обследования нарушений жилищных прав несовершеннолетних уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня оформления акта контрольного обследования направляет информацию о необходимости устранения выявленных нарушений:

1) иным собственникам жилых помещений, собственниками которых являются несовершеннолетние (в случае, если указанные жилые помещения принадлежат на праве общей собственности нескольким лицам);

2) в органы местного самоуправления, органы государственной власти, осуществляющие управление соответственно муниципальным или государственным жилищным фондом, в состав которого входят жилые помещения, нанимателем или членом семьи нанимателя по договорам социального найма которых является несовершеннолетний.

14. В случае выявления в ходе контрольного обследования обстоятельств, свидетельствующих о ненадлежащем санитарном и (или) техническом состоянии жилых помещений, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня оформления акта контрольного обследования направляет контрольный акт обследования в службу государственного жилищного надзора Иркутской области (далее - служба) и территориальный орган Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по месту нахождения жилого помещения, в отношении которого проводилось контрольное обследование, в целях принятия необходимых мер, в рамках возложенных на указанные органы полномочий в установленной сфере деятельности.

(в ред. [Постановления Правительства Иркутской области от 08.11.2016 N 712-пп](https://docs.cntd.ru/document/444824764))

15. При поступлении в службу правового акта, указанного в пункте 7 настоящего Положения, или обращения о необходимости проведения проверки в связи с проведением контрольного обследования, служба проводит в сроки и порядке, установленные жилищным законодательством, проверку на предмет соблюдения требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию.

16. О результатах проведения проверки, указанной в пункте 15 настоящего Положения, служба информирует уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней со дня окончания проверки.

17. При получении информации, указанной в пункте 16 настоящего Положения, уполномоченный орган принимает меры, предусмотренные пунктом 10 настоящего Положения.

Первый заместитель Председателя  
Правительства Иркутской области  
Н.В.СЛОБОДЧИКОВ

### 