

Установление факта невозможности проживания в ранее занимаемых жилых помещениях

Категория заявителей:

Дети-сироты от 14 лет, законные представители

Условия:

Факт невозможности проживания в ранее занимаемых жилых помещениях, признается невозможным, если это противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием одного из следующих обстоятельств:

- 1) проживание на любом законном основании в таких жилых помещениях лиц: лишенных родительских прав в отношении этих детей-сирот, лиц из числа детей-сирот (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения) страдающих тяжелой формой хронических заболеваний, при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно; признанных в установленном законодательством порядке недееспособными, ограниченными в дееспособности;
- 2) жилые помещения признаны непригодными для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены жилищным законодательством;
- 3) общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, в том числе если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот, лиц из числа детей-сирот.

Перечень документов:

Для установления факта невозможности проживания с заявлением подаются следующие документы:

- 1) документ, удостоверяющий личность.
- 2) документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя.
- 3) документ соответствующего органа опеки и попечительства, подтверждающий принадлежность лица, к категории детей-сирот, лиц из числа детей-сирот;
- 4) документы, подтверждающие право собственности на жилое помещение (являются собственниками жилых помещений);
- 5) документ соответствующего органа опеки и попечительства о сохранении права пользования жилым помещением и документ, подтверждающий право пользования жилым помещением по договору социального найма в качестве нанимателя или члена семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, выданный органом местного самоуправления. (в случае если лица имеют право пользования жилыми помещениями по договорам социального найма в качестве нанимателей или членов семьи нанимателей);
- 6) документ, содержащий сведения о гражданах, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении совместно с заявителем.

- 7) вступившие в законную силу решение суда о лишении родителя (родителей) родительских прав и решение суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии.
- 8) документ, подтверждающий тяжелую форму хронического заболевания, предусмотренного перечнем тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире
- 9) вступившее в законную силу решение суда о признании гражданина недееспособным, ограниченным в дееспособности.
- 10) документ, подтверждающий, что жилое помещение признано непригодным для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены жилищным законодательством
- 11) технический (кадастровый) паспорт, оценочная и иная документация, содержащая сведения о размере общей площади жилого помещения (жилых помещений), договор социального найма (ордер).

Заявление можно подать

- Обратиться в органы опеки по месту жительства (пребывания).
 - Направить документы почтовым отправлением.
 - Через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг "МФЦ"
- [Постановление Правительства РФ № 397 от 04.04.2019. Закон Иркутской области №164 от 28.12.2012](#)